

# AGENTUR FIRST

## Schnäppchen-Immobilien

Immobilien - Ankauf-Verkauf-Vermittlung

Sie benötigen einen Immobilien-Experten?

Rufen Sie uns an: 05333 94 53 630

Finden Sie bei uns Ihre Traum-Immobilie

...noch Heute

## Osterwieck – exkl. 3 Zimmerwohnung, Balkon, PKW – EP

95.000€ - ID: OW 287 - Osterwieck - 3 Zimmerwohnung



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Grundstück	636 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Parkplatz	1
Heizung	Gas - Zentralheizung
Erbaut in	1997

3 Zimmer – ETW im 2. OG / DG mit Balkon, wunderschöner Aussicht auf den Brocken/ Harz, am Ortsrand gelegen in guter, ruhiger Wohnlage, alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Nur 6 km bis zur Autobahn Bad Harzburg – Braunschweig. Objekt aus Baujahr 1997 – ca.76 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, Dusche + Fenster – Südbalkon, Abstellraum – gr. Kellerraum, Fahrrad- und Wäschekeller, PKW – Einstellplatz, Gemeinschaftsgrundstück. – Zentralheizung – Energieverbrauchskennwert : 82 kWh/(m<sup>2</sup>-a) Warmwasser nicht enthalten.

Nur für Kapitalanleger – Objekt ist gut vermietet.

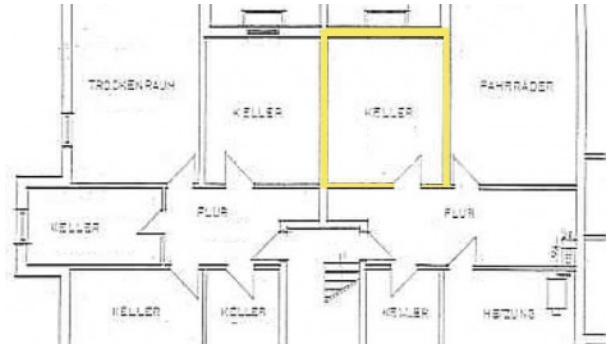
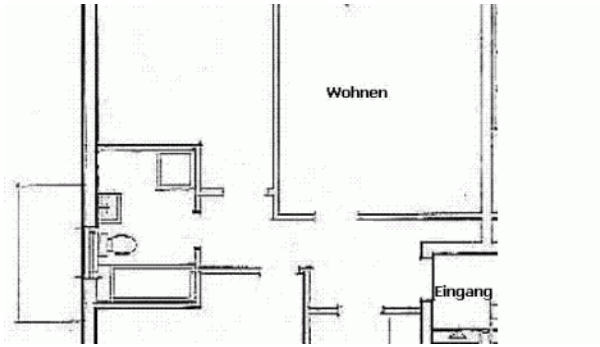
Eigent. ist die Agentur First – SchnäppchenImmobilien







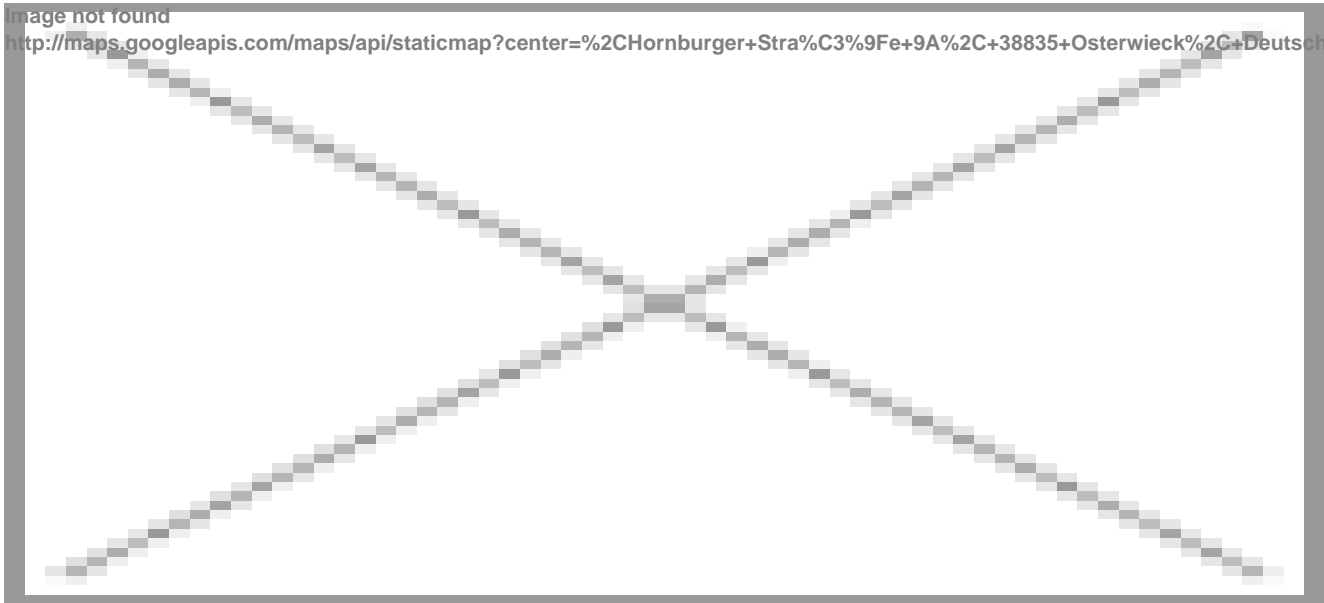




## Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CHornburger+Stra%C3%9Fe+9A%2C+38835+Osterwieck%2C+Deutschland&markers=>



# Werner Woiszyk

**E-Mail:** [agentur.first@htp.com](mailto:agentur.first@htp.com)

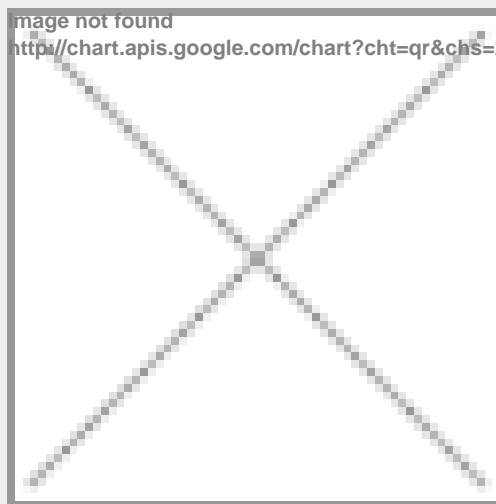
**Website:** <http://www.schnaepchenimmo.de>

**Telefon:** 0170 4711 331

Meine Objekte



## Objekt-URL



<http://www.schnaepchenimmo.de/property/osterwieck-exklusive-3-zimmerwohnung-mit-balkon-pkw-ep/>