

# AGENTUR FIRST

## Schnäppchen-Immobilien

Immobilien - Ankauf-Verkauf-Vermittlung

Sie benötigen einen Immobilien-Experten?

Rufen Sie uns an: 05333 94 53 630

Finden Sie bei uns Ihre Traum-Immobilie

...noch Heute

## Exklusive 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.OG/DG

**71.000€** - ID: Objekt-Nr.: 778 - Bad Harzburg - 2 Zimmerwohnung



Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Grundstück	1322 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Parkplatz	1
Heizung	Gas - Zentralheizung
Erbaut in	1995

### Kapitalange !!!!

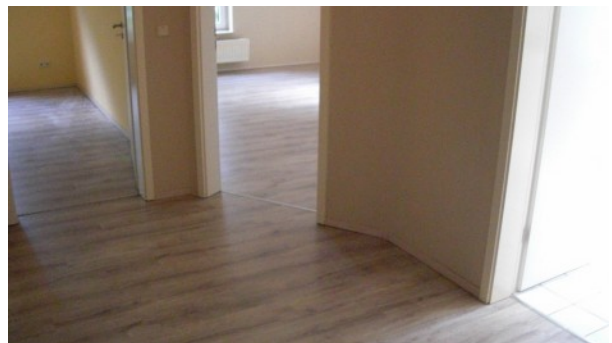
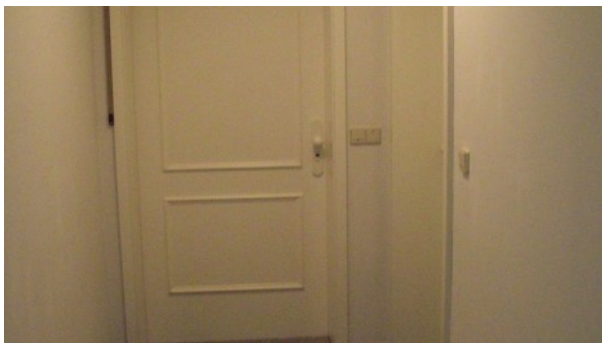
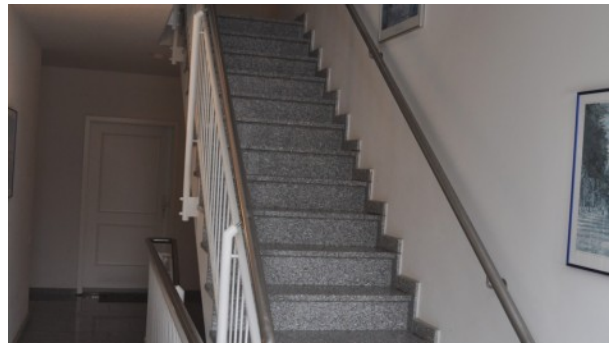
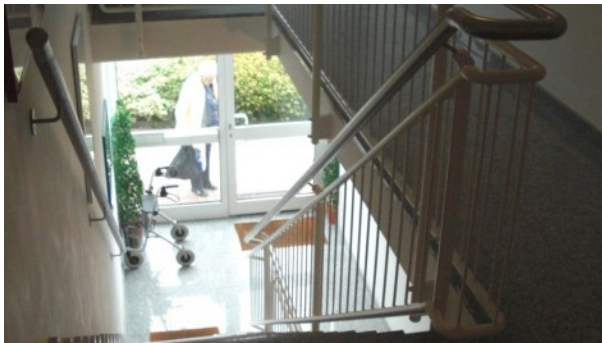
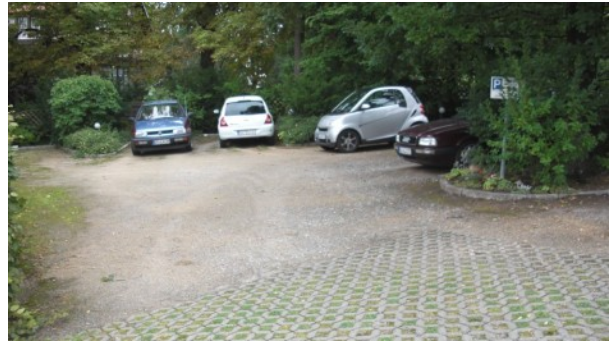
die sehr schöne, exklusive Wohnanlage wurde 1995 erbaut, liegt sehr günstig zum Zentrum ( nur ca.1km ) eine Bushaltestelle ist vor der Tür. Die ca. 58m<sup>2</sup> Wohnung ( Grundfläche ist größer, Abzug durch Schräge ) liegt im 1.OG/DG hat einen großen Balkon, Kellerraum + 1 PKW – EP. Die Räume wurden neu renoviert und die neue Einbauküche ist im Preis enthalten.

Objekt – GasZentralheizung – Energiekennwert: 128 kWh (m<sup>2</sup>-a) inkl.

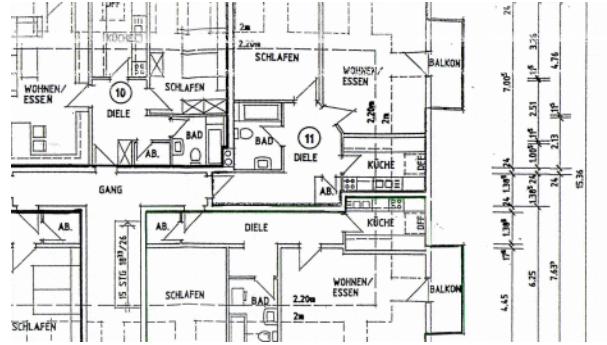
Warmwasser – Die Wohnung ist gut vermietet.

Da es sich um Eigentum der Agentur FIRST handelt, wird beim Verkauf keine Maklerprovision berechnet.

# Listing Gallery



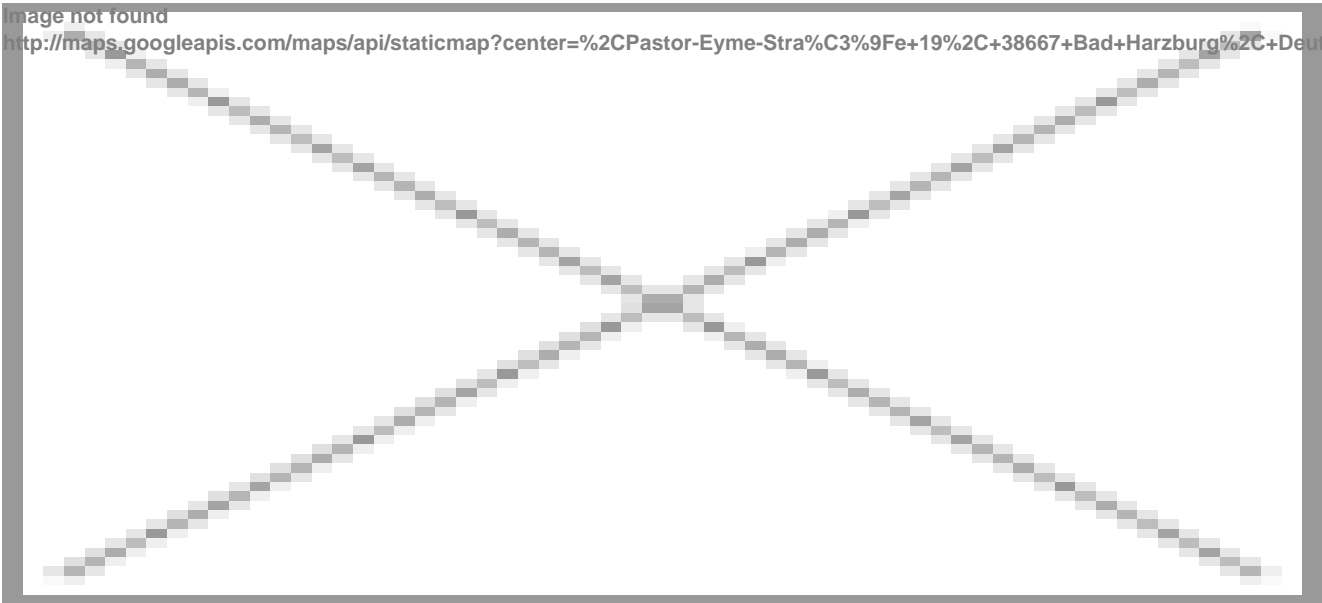




## Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CPastor-Eyme-Str%C3%9Fe+19%2C+38667+Bad+Harzburg%2C+Deutschland&marker>



## Werner Woiszyk

**E-Mail:** [agentur.first@htp.com](mailto:agentur.first@htp.com)

**Website:** <http://www.schnaepchenimmo.de>

**Telefon:** 0170 4711 331

Meine Objekte



## Objekt-URL



<http://www.schnaepchenimmo.de/property/exklusive-2-zimmerwohnung-mit-balkon-im-1-ogdg-in-bad-harzburg/>